

Grundejerforeningen Mindegårdens Sommerland.

Formand: Niels Skou, Ternevej 5, 6094 Hejls, tlf. 23872018

Nu er tiden kommet til efterårets nyhedsbrev, hvor bestyrelsen vil fortælle lidt om, hvad der rører sig i vores sommerhusområde, og hvad bestyrelsen har arbejdet med i 2022.

Generalforsamlingen

Bestyrelsen sagde farvel til Lars Thykjær Pedersen og Maria Radmer. Tak for godt samarbejde. Det blev et goddag og velkommen til Jette Thomsen og Henrik Bjørnmose.

Parkeringsarealet Strandvejen

Vi har aflukket parkeringsarealet på Strandvejen i forbindelse med vores vinterlukning. Det gøres for at passe bedst muligt på arealet i vinterhalvåret, hvor det bliver særlig blødt. Pladsen åbnes til foråret.

Badebroer

Disse er blevet taget op for vinteren. Stor TAK til de to brolaug for op- og nedtagning af broerne. Endelig kan vi oplyse at ordren på gelænder på badebroerne er afgivet og det vil blive monteret i forlængelse med opsætning af broerne til foråret.

Samtykke vedr. GDPR.

Vi har modtaget rigtig mange underskrevne samtykkeerklæringer. Tak til alle jer som har sendt eller afleveret. Hvis du/I ikke har fået sendt eller afleveret erklæringen, så **opfordrer** vi til at få dette bragt i orden.

Status Hede Danmark

Træerne på skrænten mod stranden er blevet beskåret af Hede Danmark.

Høfder

Vi har modtaget sten til høfderne og disse bliver lagt ud løbende. Stor tak til Steen D Nielsen for at have skaffet stenene til os.

Vand

Vi har haft 3 brud på vores vandnet i løbet af året.

Hærværk

Vi har været i retten angående erstatning på grund af graffiti på vores store trappe og skal igen i februar 2023

Aflæsning af vand

Blue Kolding sender aflæsningskemaer ud i december.

HUSK at få aflæst vandmåleren og indberettet målerstanden.

Når I nu har åbnet til vandmålerne så tjek venligst, at der ikke er utætheder, i så fald kontakt formanden.

Nyt omkring vandforsyningen i Mindegården

Mindegårdens Sommerland køber vores vand hos Hejls Vand Værk. Der er tale om et mangeårigt samarbejde, som vi er godt tilfredse med. Hejls Vandværk har set sig nødsaget til at forhøje den pris de tager for vandet med 6 kr/m³, excl. moms. Dette gør, at vores pris den 1. januar 2023 stiger med 7,50 kr/m³ til 18,28 kr/m³ (inkl. moms). Det er sådan, at vi opkræver regningen for vandforbruget den næstefølgende den 1. juni. Det vil sige, at den forhøjede vandpris i Mindegården først kan mærkes på regningen, der skal betales den 1. juni 2024.

Vi har været inviteret til møde hos Hejls Vandværk, og har her fået en orientering om årsagen til stigningen:

- Sikring af vandkvaliteten i vandboringerne kræver, at større arealer pålægges restriktioner med hensyn til, hvad der kan dyrkes på disse. Hejls Vandværk skal betale kompensation til jordejere eller eventuelt opkøbe jord for at sikre dette.
- Der skal etableres en backupforsyning til Aller. Dette er et krav fra myndighederne af hensyn til forsyningssikkerheden.
- El til pumpning af vand er steget meget.

For at sikre, at vi har tilstrækkeligt med midler til at drive og vedligeholde vores eget vandnet har vi samtidig besluttet, at den faste betaling for vand stiger fra 325 kr/år til 400 kr/år. Årsagen er, at vi har et ældre vandnet, hvor der må forventes en del udgifter til vedligeholdelse fremover. Denne stigning gælder også fra 1. januar 2023 (på regningen den 1. juni 2024).

Taksterne for 2022 og 2023 fremgår tabellen.

Vand - taktsblad

		2022	2023
Fast årlig afgift	Kr	325	400
Forbrug	Kr/m ³	10,78	18,28
Rykkergebyr	Kr	100	100
Gebyr, mgl. aflæsning	Kr	500	500
Lukning/genåbning	Kr	1.875	1.875

*Bliver udestående ikke betalt efter 3 rykkere sendes sagen til inkasso og der lukkes for vandforsyningen
Lukning/genåbning efter regning fra vores VVS, dog minimum 1.875 kr.*

Det skal bemærkes, at der er besluttet en afgift på manglende aflæsning og indberetning af målerstand på 500 kr.

Målerstanden skal indberettes til Blue Kolding. Fristen ligger primo januar og det forventes, at den bliver 6. januar i år. Sker der ikke en indrapportering vil bestyrelsen være nødsaget til at søge at indhente målerstandene hos jer.

Henvendelser

Såfremt der er kommentarer og evt. ris/ros over ting i vores område, skal der rettes skriftligt henvendelse til formanden enten pr. alm. brev eller via mail på hnskou@outlook.dk

Adresseændring eller ejerskifte direkte til vores sekretær Henrik Bjørnmose – hbjornmose@hotmail.com

Bestyrelsen ønsker jer alle en rigtig glædelig jul og et lykkebringende nytår



Formand
Niels Skou
Ternevej 5
23872018

Næstformand
Mette Mosti
Strandvejen 14
40282738

Kasserer
Leif Winum
Bjergvej 19
27110471

Sekretær
Henrik Bjørnmose
Strandvejen 3
30378360

Best. medl.
Jette Thomsen
Vibevej A 1
26247847